

**Кому:** Кулаев К.О. (по доверенности Колдарасов А.К.)  
**Адрес:** Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Ясеновый, д. 11

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### **о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета**

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "18" апреля 2018 г.

№ 73/18-8148

В соответствии с пунктами 7, 37, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 18.04.2018 г., осуществления действий учету изменений в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:030603:38, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Степная, 38, документы на который Вами\* были представлены с заявлением от 12.04.2018 г. № 73-0-1-69/3003/2018-1711 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.1. Согласно пункту 10 части 2 статьи 22 Закона, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

Площадь (640 кв.м) уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:24:030603:38, отображенная в разделах представленного межевого плана, не соответствуют площади (511,50 кв.м) данного земельного участка, отображенной в Государственном акте на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №УЛО 24-3-000502, выданном на имя Галченковой Л. Н. (хранится в кадастровом деле).

1.2. Согласно пункту 35 Требований, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся, в том числе, в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в разделе «Исходные данные», в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится информация об отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости.

В соответствии со сведениями ЕГРН на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 73:24:030603:38 содержится объект капитального строительства - жилой дом, тогда как в соответствующих разделах представленного межевого плана не указан кадастровый номер данного объекта капитального строительства.

1.3. В реквизите «2» раздела «Исходные данные» представленного межевого плана не заполнены графы «6», «7», «8», что не соответствует пункту 32 Требований, в соответствии

с которым в данных графах указываются сведения о состоянии наружного знака пункта. В графе "6" реквизита "2" раздела "Исходные данные" указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от состояния такого пункта.

1.4. В реквизите "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках " межевого плана не указаны предельные минимальные и максимальные размеры, тогда как согласно пункту 52 Требований, предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка, в реквизите "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках " указываются на основании документов, устанавливающих такие размеры в соответствии с действующим законодательством. Сведения о реквизитах таких документов и ссылка на источник их официального опубликования приводятся в разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера".

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. В органе регистрации прав имеется акт уполномоченного органа о запрете совершать регистрационные действия, связанные с земельным участком с кадастровым номером 73:24:030603:38, расположенным по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Степная, 38.

Основание: пункт 37 части 1 статьи 26 Закона.

3. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости, а именно:

согласно представленным координатам характерных точек границ межевого плана уточняемый земельный участок частично входит в Охранную зону электросетевого комплекса №7 напряжением 110 кВ ОП "Ульяновские электрические сети" (учетный номер 73.24.2.43), сведения о которой содержатся в ЕГРН. Однако данная информация не отражена в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

---

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут

устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Комарова Л.В.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. государственного регистратора  
прав)

\_\_\_\_\_  
(подпись государственного регистратора  
прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету.

\* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

\*\*В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.